

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

1



Presented by:

This is a guide for fighting evictions for non-payment of rent in Las Vegas. At this time, this guide contains little to no information for fighting evictions in North Las Vegas or Henderson. This guide is a project of [The Obodo Collective, Inc.](#), the [Arriba Las Vegas Workers Center](#), and the [Las Vegas Democratic Socialists of America](#). It was reviewed by attorneys from Nevada Legal Services. **This information is not legal advice.** For advice regarding your particular situation, please consult with a lawyer.

Table of Contents
(Click to jump to section)

[Eviction News and Updates](#)

[What to Do If You Have Already Been Evicted](#)

[How to prevent an Eviction](#)

[Eviction Prevention Updates and Rental Assistance](#)

[Info for Homeowners and Donors](#)

[Clark County Landlord Assistance](#)

[Mortgage Assistance for Homeowners and Landlords](#)

[Info for Donors](#)

[Mutual Aid Networks to Support](#)

[Do you have housing you can donate to someone in need?](#)

[How to Fight an Eviction Order](#)

[How to File Your Eviction Response Online](#)

[Tips](#)

[Where to get help](#)

[Overview of Eviction Process \(Visuals\)](#)

[Types of eviction notices and how to respond to them:](#)

[7-Day or 30-Day "No Cause" Notice to Quit](#)

[7-Day Notice to Pay Rent or Quit](#)

[3-Day Notice to Quit for Nuisance...](#)

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

2

[5-Day Notice to Quit for Unlawful Detainer](#)

[5-Day "Lease Violation" Notice/Notice to Perform Lease Condition or Quit](#)

[Responding to a Notice to Pay or Quit](#)

[If you have been served a Summary Eviction Order, but you have NOT yet been locked out:](#)

[How to upload PDFs to your filings with Odyssey E-File](#)

[INICIO DE GUIA EN ESPANOL - Cómo luchar contra un desalojo en Las Vegas, Nevada](#)

[Actualizaciones de la moratoria de desalojo](#)

[Que hacer si ya ha sido desalojado](#)

[Cómo prevenir un desalojo](#)

[Actualizaciones de prevención de desalojos y asistencia para el alquiler](#)

[Información para propietarios y donantes](#)

[Asistencia al propietario del condado de Clark](#)

[Asistencia hipotecaria para propietarios y propietario](#)

[Información para donantes](#)

[Como defenderse en caso de desalojo](#)

[Como Presentar su Respuesta de Desalojo En Linea](#)

[Consejos](#)

[Donde conseguir ayuda](#)

[Resumen del Proceso de Desalojamiento \(Imágenes\)](#)

[Tipos de avisos de desalojo y cómo responder a ellos:](#)

[Aviso de Desalojo "Sin Causa" de 7 o 30 Días](#)

[Aviso de 7 Días Para Pagar Renta o Desalojar](#)

[Aviso de 3 Días para Desalojar por Molestias...](#)

[Aviso de 5 Días para Desalojar por Retencion Illicita](#)

[Aviso de 5 Días por "Infraccion de Arrendamiento"/Aviso para Cumplir Condicion del Arrendamiento o Desalojar](#)

[Respondiendo a un Aviso Para Pagar o Desalojar](#)

[Si recibió una orden de desalojo sumaria, pero aún NO se le ha bloqueado:](#)

[Como cargar PDFs a sus archivos con Odyssey E-File](#)

Eviction News and Updates

Eviction Moratorium Updates

- Second-Chance Properties
 - **If you've been evicted, you can still find housing.** "Second-Chance Apartments" rent to people with evictions and criminal records. Your success

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

3

getting approved for an apartment will vary but you can still try. Volunteer community advocates have called several properties and produced a list of what we found. The full list can be found at bit.ly/secondchancelv

- [Nevada Eviction Ban FAQ in English \(LACSN\)](#)
- [Nevada Eviction Ban FAQ in Spanish \(LACSN\)](#)
- [National Lawyers Guild Nevada Moratorium Info Flyer](#)
- [Nevada Legal Services 12/17/2020 Evictions Update video](#)

What to Do If You Have Already Been Evicted

Second-Chance Properties

- **If you've been evicted, you can still find housing.** "Second-Chance Apartments" rent to people with evictions and criminal records. Your success getting approved for an apartment will vary but you can still try. Volunteer community advocates have called several properties and produced a list of what we found. The full list can be found at bit.ly/secondchancelv

You have several options to remove it from your record:

1. File a "motion to set aside" the eviction within 6 months, showing legal cause to remove the eviction from your record -or-
2. File a "motion to seal" the eviction from your record
3. You can also file a motion to appeal. This must be done within 10 days of an eviction order and you must deposit the \$250 bond with the court clerk. A successful appeal will remove the eviction from your record, but does not get you back into your home.

How to prevent an Eviction

Eviction Prevention Updates and Rental Assistance

1. Turn in a [Nevada Tenant Declaration and Lease Addendum and Promissory Note](#) to your landlord.
2. Apply for rental assistance and other relief programs.
 - [CHAP](#)
 - [North Las Vegas CARES](#)

Info for Homeowners and Donors

Clark County Landlord Assistance

- <https://chap.clarkcountynv.gov/Landlord>

Mortgage Assistance for Homeowners and Landlords

The Nevada Treasurer's Office has compiled the following [resource guide](#) to assist homeowners who have been impacted by COVID-19 with their mortgage payments.

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

4

- https://www.cityofhenderson.com/docs/default-source/default-document-library/mortgage-assistance-covid019_updated.pdf?sfvrsn=0

Info for Donors

Mutual Aid Networks to Support

- [Democratic Socialists of America](#)
 - Donate via Venmo: @lasvegas-dsa-2
- [Arriba Las Vegas Workers Center](#)
- [Sex Work Mutual Aid Las Vegas](#)
- [Vegas Freedom Fund](#)

Do you have housing you can donate to someone in need?

- Fill out the form at bit.ly/vegashousingsupport and a community advocate will follow up with you.

How to Fight an Eviction Order

How to File Your Eviction Response Online

*Remember, you HAVE to file a response to your eviction or the eviction will be granted and you will lose your home. **If you have been served a Summary Eviction, you must file your response through the Odyssey e-file** with PDFs (more info below):

1. Odyssey E-File To Autofill Forms: <https://nevada.tylerhost.net/ofswab>
 - This is where you can upload your forms as PDFs to the online system to complete your online filing.
2. Odyssey Guide and File: <https://nevada.tylerhost.net/SRL/srl/#>
 - This allows you to fill out the Tenant's Response to Summary Eviction completely online. Scroll down to Summary Eviction: Tenant's Response (Clark County)

Tips

- **Do not wait!**
 - File your response to an eviction immediately. If you fail to respond in time, the judge will order your eviction.
- **Timely file your response.**
 - You must file your forms by the end of the day of the allotted time. Day 1 is the day AFTER your eviction is served. Business days do not include weekends or holidays.
 - Most Southern Nevada Justice Courts (Las Vegas, North Las Vegas, Henderson) are closed on Fridays. However, Fridays still count as calendar days for filing deadlines. You can still file online on a Friday.
- **Eviction Mediation Program**

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

5

- Select the option to mediate when filing your response to try to reach an agreement with the landlord outside of the courtroom. It will delay your hearing date by 30-days.
- The eviction mediation program was designed to give tenants an opportunity for rental assistance funds from the CARES Act to be paid to landlords and/or time for unemployment funds to be received. This is a new program created as a response to the COVID-19 pandemic and its impact on Nevada's economy.¹
When responding to eviction notices, elect mediation as needed. Read more about mediation [here](#).

Where to get help

*Due to an increased number of people seeking assistance, you may not be able to receive assistance from the organizations and groups below in a timely manner.

- Civil Law Help Center: <https://www.civillawselfhelpcenter.org/> (702) 671-3976
- Nevada Legal Services Tenants Rights Hotline: <https://nlslaw.net/> (702) 383-6095
- Legal Aid Center of Southern Nevada: <https://www.lacsn.org/> (702) 386-1070

Overview of Eviction Process (Visuals)

- Overview of the Summary Eviction Process for Non-Payment of Rent:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/flowchart-summary-eviction-nonpayment-of-rent.pdf>
- Overview of the "Formal" Eviction Process:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/flowchart-formal-eviction.pdf>

Types of eviction notices and how to respond to them:

- **7-Day or 30-Day "No Cause" Notice to Quit**
 - 7-Day No Cause Notices are common for weekly apartments
 - 30-Day No Cause Notices may be served on tenants who pay monthly
 - If you have no lease or your lease has expired and you haven't signed a new one, your landlord can give you a "no cause" eviction at any time.
 - Courts are allowing 5-day unlawful detainers if the lease expired during the moratorium period
 - You can request a 30-day extension if you are over the age of 60 or have a disability
 - **How to respond:**
 - Move; or
 - Mail the landlord a [written request to stay on the rental property for an additional thirty days](#) past the expiration of the thirty-day notice (but only if

¹ <https://www.leg.state.nv.us/App/NELIS/REL/32nd2020Special/Bill/7139/Overview>

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada

Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)

bit.ly/vegaseviction

6

the tenant does not pay rent by the week), along with proof that tenant is at least 60 years old or has a physical or mental disability; or

- If the landlord rejects the tenant's request, file a [Tenant's Motion to Continue in Possession](#) for elderly/disabled tenants, asking the court to give the tenant 30 more days to move; or
 - You may complete this filing through the [Odyssey Guide and File](#) program. Alternatively, You may file your affidavit manually through [Odyssey e-file](#) if you are unsuccessful with the [Guide and File](#) (see "How to upload PDFs to your filings with [Odyssey E-File](#)" section below). **Remember to elect mediation for more time!**
- Wait to receive the Five-Day Notice to Quit for Unlawful Detainer which can be served only after the first 30-day or 7-day notice period runs

- **7-Day Notice to Pay Rent or Quit**

- How to respond:
 - Pay the rent demanded by the landlord in the notice and stay on the rental property. Partial payment is sufficient to stop proceedings, if the landlord agrees to it.; or
 - Move; or
 - File an affidavit/answer with the justice court to oppose the notice and get a hearing with the judge
 - You may complete this filing through the [Odyssey Guide and File](#) program. Alternatively, You may file your affidavit manually through [Odyssey e-file](#) if you are unsuccessful with the [Guide and File](#) (see "How to upload PDFs to your filings with [Odyssey E-File](#)" section below). **Remember to elect mediation for more time!**

- **3-Day Notice to Quit for Nuisance...**

...Waste, Assigning/Subletting, Unlawful Business, or Drug Violation (Nuisance evictions seen in Domestic Violence cases)

- How to respond:
 - Move; or
 - Wait to receive the Five-Day Notice to Quit for Unlawful Detainer (which can be served only after the initial three-day notice period runs)
 - Stop the nuisance (if true)

- **5-Day Notice to Quit for Unlawful Detainer**

- How to respond:
 - Move; or
 - File an affidavit/answer with the justice court to oppose the notice and get a hearing with the judge

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

7

- You may complete this filing through the [Odyssey Guide and File](#) program. Alternatively, You may file your affidavit manually through [Odyssey e-file](#) if you are unsuccessful with the [Guide and File](#) (see “How to upload PDFs to your filings with [Odyssey E-File](#)” section below). Remember to elect mediation for more time!
- **5-Day “Lease Violation” Notice/Notice to Perform Lease Condition or Quit**
 - How to respond:
 - Perform the lease condition or correct the lease violation (if it can be performed or corrected), within three days, to avoid the eviction and stay on the rental property; or
 - Move; or
 - Wait to receive the Five-Day Notice of Unlawful Detainer (which can be served only after the first five-day notice period runs).

Responding to a Notice to Pay or Quit

- Remember, you HAVE to respond by filing a tenant’s response affidavit. Request [mediation](#) if you need to.
- You may file the tenant’s response affidavit, CDC declaration, and fee waiver through the [Odyssey Guide and File](#) program. For Guide and File, follow this link and click on “Summary Eviction: Tenant’s Answer”: <https://nevada.tylerhost.net/SRL/srl/>.
- Alternatively, you may file your affidavit manually through [Odyssey e-file](#) if you are unsuccessful with the [Guide and File](#). If you choose to file your documents through e-file, you will need to fill out these PDFs:
 - Tenant’s Affidavit for nonpayment (Las Vegas):
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/nonpay-tenants-answer-to-summary-eviction-fillable.pdf>
 - Tenant’s Affidavit for nonpayment (Henderson):
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/henderson-tenants-answer-to-nonpayment-summary-eviction-fillable.pdf>
 - Case Cover sheet if NOT filing in Las Vegas:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/civil-cover-sheet-jc-fillable.pdf>
 - If filing documents in support (like your CDC declaration) you will need a Documents in Support Cover Sheet in Las Vegas:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/documents-in-support-fillable.pdf> (Las Vegas)
 - You may also want to file for a fee waiver (Las Vegas):

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

8

- Vegas Fee Waiver:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/LV-fee-waiver-eviction.pdf>
- Henderson Fee Waiver:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/application-to-waive-filing-fee-notlv-fillable.pdf>
- Other than Vegas or Henderson:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/application-to-waive-filing-fee-notlv-fillable.pdf>

If you have been served a Summary Eviction Order, but you have NOT yet been locked out:

- **ACT FAST. You have 24 hours to file the following documents** (get it in before the end of the business day)
 - **You must file through Odyssey e-file by filing out the PDFs manually.** The Guide and File option is not available for responses to Summary Evictions. You will need to file both a motion to stay along with a motion to set aside, or an appeal, along with a fee waiver if needed.
1. Motion to Stay (delay); *Gives you an additional 10 days in your home. In your motion to stay you should reference the motion to set aside and/or the appeal. "I request the court grant the motion to stay to provide appropriate time to consider the motion to set aside."
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/tenants-motion-to-stay-summary-eviction-fillable.pdf>
 2. Motion to Set Aside (cancel the eviction): In the motion to set aside, you must point to a legal reason the eviction should not move forward.
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/tenants-motion-to-set-aside-summary-eviction-nonfillable.pdf>
 3. Fee Waiver
 - a. Las Vegas Fee Waiver:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/LV-fee-waiver-eviction.pdf>
 - b. Henderson Fee Waiver:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/application-to-waive-filing-fee-notlv-fillable.pdf>
 - c. Other than Vegas or Henderson:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/application-to-waive-filing-fee-notlv-fillable.pdf>
 4. Documents in support (with cover sheets in Las Vegas)
 - a. Cover sheet (just fill out the first page, not the certificate of mailing)
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/documents-in-support-fillable.pdf>

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

9

5. Affidavit (technically it is too late to file an affidavit but it can't hurt. We have seen examples of this working and tenants getting mediation hearings.)
 - a. <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/nonpay-tenants-answer-to-summary-eviction-fillable.pdf>
6. Motion to appeal (appeals the case. HOWEVER, if you choose this option you must deposit a \$250 bond with the court clerk. This is often prohibitive)
 - a. <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/answer-complaint-unlawful-detainer-fillable.pdf>

Note: If the eviction is scheduled to take place the day before or the same day you file, It is recommended that you call the court an hour after filing to ensure it has been received and will be reviewed in a timely manner.

If accepted, you will be granted a hearing which you must **physically go to!** *Once filed, the constable is notified and is not supposed to show up to remove you. Keep a copy for your records to show the constable in the event that they show up anyway.*

If you do not file these motions, they are not accepted, or the constable returns anyway and you are removed, take your important documents, medications, and valuables with you. Once you have been physically removed from your home you have 5 days to go back in and get your things. You must coordinate this with the landlord. The landlord is then required to store your items for 30 days. If your landlord is not adhering to these guidelines there are motions that you can file for that as well.

How to upload PDFs to your filings with [Odyssey E-File](#)

*This method tends to be more successful in filing your eviction paperwork.

1. Go to <https://nevada.tylerhost.net/srl>
2. Create an account
3. Enter payment information (there is a mandatory \$2.58 e-filing fee that you must pay even if you get the fee waiver)
4. Click "File into Existing Case"
5. Look up your eviction case by your name (you will not have a case number if you only have the 7-day notice)
6. Click "Action", then "File Into case"
7. Either type in the name of the form you're looking for, or scroll down to filings and select the proper filing code for your first document. The codes mentioned in this document are:
 - a. MSTEV - Motion to Stay
 - b. MEVI - Motion to Set Aside
 - c. AFFW - Fee waiver
 - d. CVDIS - Documents in support of (don't forget the Vegas cover sheet!)

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

10

8. The filing description can be the same as the form title unless you are filing documents in support. In that case, the filing description should be the document name (Ex: CDC moratorium, CHAP application, etc)
9. In the "Filing on behalf of" field, select your name
10. Select "save changes"
11. Add additional forms as needed
12. Click "Submit". There will be a \$2.58 e-filing charge. If your fee waiver is not accepted you will be asked to submit payment later on.

INICIO DE GUIA EN ESPANOL - Cómo luchar contra un desalojo en Las Vegas, Nevada

Esta es una guía para luchar contra los desalojos por falta de pago de renta en Las Vegas. En este momento, esta guía contiene poca información para luchar desalojos en North Las Vegas o Henderson. Este guía fue compilada por defensores de la comunidad, el Centro de Trabajadores Arriba Las Vegas, y los Socialistas Democraticos de America de Las Vegas. Fue revisado por abogados de Nevada Legal Services. **Esta información no es asesoría legal.** Para asesoría con respecto a su situación particular, por favor consulte con un abogado.

Tabla de Contenidos **(Haga click para ir a esa seccion)**

[Eviction News and Updates](#)

[What to Do If You Have Already Been Evicted](#)

[How to prevent an Eviction](#)

[Eviction Prevention Updates and Rental Assistance](#)

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

11

[Info for Homeowners and Donors](#)

[Clark County Landlord Assistance](#)

[Mortgage Assistance for Homeowners and Landlords](#)

[Info for Donors](#)

[Mutual Aid Networks to Support](#)

[Do you have housing you can donate to someone in need?](#)

[How to Fight an Eviction Order](#)

[How to File Your Eviction Response Online](#)

[Tips](#)

[Where to get help](#)

[Overview of Eviction Process \(Visuals\)](#)

[Types of eviction notices and how to respond to them:](#)

[7-Day or 30-Day "No Cause" Notice to Quit](#)

[7-Day Notice to Pay Rent or Quit](#)

[3-Day Notice to Quit for Nuisance...](#)

[5-Day Notice to Quit for Unlawful Detainer](#)

[5-Day "Lease Violation" Notice/Notice to Perform Lease Condition or Quit](#)

[Responding to a Notice to Pay or Quit](#)

[If you have been served a Summary Eviction Order, but you have NOT yet been locked out:](#)

[How to upload PDFs to your filings with Odyssey E-File](#)

[INICIO DE GUIA EN ESPANOL - Cómo luchar contra un desalojo en Las Vegas, Nevada](#)

[Avisos y Actualizaciones acerca del desalojo](#)

[Que hacer si ya ha sido desalojado](#)

[Cómo prevenir un desalojo](#)

[Actualizaciones de prevención de desalojos y asistencia para el alquiler](#)

[Información para propietarios y donantes](#)

[Asistencia al propietario del condado de Clark](#)

[Asistencia hipotecaria para propietarios y propietario](#)

[Información para donantes](#)

[Como defenderse en caso de desalojo](#)

[Como Presentar su Respuesta de Desalojo En Linea](#)

[Consejos](#)

[Donde conseguir ayuda](#)

[Resumen del Proceso de Desalojamiento \(Imagenes\)](#)

[Tipos de avisos de desalojo y cómo responder a ellos:](#)

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

12

[Aviso de Desalojo "Sin Causa" de 7 o 30 Dias](#)

[Aviso de 7 Dias Para Pagar Renta o Desalojar](#)

[Aviso de 3 Días para Desalojar por Molestias...](#)

[Aviso de 5 Dias para Desalojar por Retencion Illicita](#)

[Aviso de 5 Dias por "Infraccion de Arrendamiento"/Aviso para Cumplir Condicion del Arrendamiento o Desalojar](#)

[Respondiendo a un Aviso Para Pagar o Desalojar](#)

[Si recibió una orden de desalojo sumaria, pero aún NO se le ha bloqueado:](#)

[Como cargar PDFs a sus archivos con Odyssey E-File](#)

Actualizaciones de la moratoria de desalojo

- Los "apartamentos de segunda oportunidad"
 - **Si ha sido desalojado, aún puede encontrar una vivienda.**
 - Los "apartamentos de segunda oportunidad" se alquilan a personas con desalojos y antecedentes penales. Su éxito en la aprobación de un apartamento variará, pero aún puede intentarlo. Los defensores voluntarios de la comunidad han llamado a varias propiedades y han elaborado una lista de lo que encontramos. La lista completa se puede encontrar en bit.ly/secondchancelv
- [Nevada Eviction Ban FAQ in English \(LACSN\)](#)
- [Nevada Eviction Ban FAQ in Spanish \(LACSN\)](#)
- [National Lawyers Guild Nevada Moratorium Info Flyer](#)
- [Nevada Legal Services 12/17/2020 Evictions Update video](#)

Que hacer si ya ha sido desalojado

Si ha sido desalojado, aún puede encontrar una vivienda.

- Los "apartamentos de segunda oportunidad" se alquilan a personas con desalojos y antecedentes penales. Su éxito en la aprobación de un apartamento variará, pero aún puede intentarlo. Los defensores voluntarios de la comunidad han llamado a varias propiedades y han elaborado una lista de lo que encontramos. La lista completa se puede encontrar en bit.ly/secondchancelv

Tiene varias opciones para quitarlo de su registro:

1. Presente una "moción para anular" el desalojo dentro de 6 meses, mostrando una causa legal para eliminar el desalojo de su registro -o-
2. Presentar una "moción para sellar" el desalojo de su registro
3. También puede presentar una moción de apelación. Esto debe hacerse dentro de los 10 días posteriores a una orden de desalojo, y debe depositar la fianza de \$250 con el secretario de la corte. Una apelación exitosa eliminará el desalojo de su registro, pero no le devolverá su hogar.

Cómo prevenir un desalojo

Actualizaciones de prevención de desalojos y asistencia para el alquiler

1. Entregue una [Declaración del inquilino de Nevada y un Apéndice de arrendamiento y un Pagaré](#) al propietario.
2. Solicite asistencia para el alquiler y otros programas de ayuda.
 - [CHAP](#)
 - [North Las Vegas se Preocupa \(CARES\)](#)

Información para propietarios y donantes

Asistencia al propietario del condado de Clark

- <https://chap.clarkcountynv.gov/Landlord>

Asistencia hipotecaria para propietarios y propietario

- La Oficina del Tesorero de Nevada ha compilado la siguiente [guía de recursos](#) para ayudar a los propietarios que se han visto afectados por COVID-19 con los pagos de su hipoteca:
https://www.cityofhenderson.com/docs/default-source/default-document-library/mortgage-assistance-covid019_updated.pdf?sfvrsn=0

Información para donantes

- **Redes de apoyo mutuo para donar**
 - [Socialistas Democráticos de América](#)
 - Donar vía Venmo: @lasvegas-dsa-2
 - [Centro de Trabajadores Arriba Las Vegas](#)
 - [Alianza de Trabajadores Sexuales de Nevada](#)
 - [Fondo Vegas Freedom](#)
- **Como ofrecer vivienda solidaria a personas con necesidad**
 - Complete el formulario en bit.ly/vegashousingsupport y un defensor de la comunidad se comunicará con usted.

Como defenderse en caso de desalojo

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

14

Como Presentar su Respuesta de Desalojo En Linea

*Recuerde, TIENE presentar una respuesta a su desalojo o se otorgara el desalojo y perderá su hogar. **Si recibió un Desalojo Sumarizado, tiene que presentar su respuesta por medio de Odyssey E-File con PDFs** (más información abajo):

1. Para completar formularios automaticamente en Odyssey E-File:
<https://nevada.tylerhost.net/ofswb>
 - Aquí es donde puede cargar sus formularios como PDFs para completar su presentación en línea.
2. Guia y archivo de Odyssey: <https://nevada.tylerhost.net/SRL/srl/#>
 - Esto le permite completar la Respuesta del Inquilino al Desalojo Sumarizado completamente en línea. Vaya hacia abajo al Desalojo Sumarizado: Respuesta del Inquilino (condado de Clark).

Consejos

- **No Espere!**
 - Presente su respuesta a cualquier desalojo inmediatamente. Si no responde a tiempo, el juez ordenará su desalojo.
- Presente su respuesta a tiempo.
 - Debe presentar sus formularios antes de concluir el día dentro del tiempo asignado. El Día 1 es el día DESPUES de que reciba su notificación. Los días hábiles no incluyen fines de semana o días feriados.
 - La mayoría de los Tribunales de Justicia del Sur de Nevada (Las Vegas, North Las Vegas, Henderson) estaran cerrados los Viernes. Sin embargo, los Viernes cuentan como dias calendario para fechas limite. Aún puede presentar su solicitud en línea en un Viernes.
- Programa de Mediación de Desalojos
 - Seleccione la opcion para mediar al presentar su respuesta para tratar de lograr un acuerdo con el propietario fuera del tribunal. Demorara la fecha de su audiencia legal por 30 dias.
 - El programa de mediación de desalojo fue diseñado para brindar a los inquilinos una oportunidad para que fondos del CARES Act se paguen a sus propietarios y/o tiempo para recibir fondos de desempleo². **Al responder a notificaciones de desalojo, elija mediación aqui.**

Donde conseguir ayuda

*Debido a un mayor número de personas que buscan ayuda, es posible que no reciba ayuda de las organizaciones o grupos abajo de manera oportuna.

- Civil Law Help Center: <https://www.civillawselfhelpcenter.org/> (702) 671-3976

² <https://www.leg.state.nv.us/App/NELIS/REL/32nd2020Special/Bill/7139/Overview>

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

15

- Nevada Legal Services Línea directa de derechos de inquilinos: <https://nlslaw.net/> (702) 383-6095
- Legal Aid Center of Southern Nevada: <https://www.lacsn.org/> (702) 386-1070

Resumen del Proceso de Desalojamiento (Imágenes)

- Resumen del Proceso de Desalojamiento Sumarizaro por Falta de Pago de Renta: <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/flowchart-summary-eviction-nonpayment-of-rent.pdf>
- Resumen el Proceso de Desalojo “Formal” <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/flowchart-formal-eviction.pdf>

Tipos de avisos de desalojo y cómo responder a ellos:

- **Aviso de Desalojo “Sin Causa” de 7 o 30 Días**
 - Avisos Sin Causa de 7 días son comunes para apartamentos semanales
 - Avisos Sin Causa de 30 días se pueden entregar a inquilinos que pagan mensualmente.
 - Si no tiene contrato de arrendamiento o su contrato ha vencido y no ha firmado uno nuevo, su arrendador puede darle un desalojo “sin causa” en cualquier momento.
 - Los tribunales están permitiendo retenciones ilegales de 5 días si el contrato de arrendamiento venció durante el período de moratoria.
 - Puede solicitar una extensión de 30 días si es mayor de 60 años o tiene una discapacidad.
 - **Como responder:**
 - Mudarse; o
 - [Enviar una solicitud escrita por correo al arrendador para permanecer en la propiedad alquilada durante treinta días](#) adicionales después de la expiración del aviso de treinta días (pero solo si el inquilino no paga renta semanalmente), junto con una prueba de que el inquilino tiene al menos 60 años o tiene una discapacidad física o mental; o
 - Si el arrendador rechaza la solicitud del inquilino, presente una [Moción del Inquilino para Continuar en Posesión](#) para inquilinos mayores / discapacitados, solicitando al tribunal que le dé al inquilino 30 días más para mudarse; o
 - *Puede completar esta presentación a través del programa [Odyssey Guide and File](#). Alternativamente, puede presentar su*

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

16

*declaración jurada manualmente a través de [Odyssey e-file](#) si no tiene éxito con [la Guía y el Archivo](#) (consulte la sección “Cómo cargar archivos PDF a sus presentaciones con [Odyssey E-File](#)” a continuación). **¡Recuerde elegir la mediación para más tiempo!***

- Espere a recibir el Aviso de Desalojo de Cinco Días por Retención Ilícita que se puede entregar solo después de que transcurra el primer período de aviso de 30 o 7 días.

Aviso de 7 Días Para Pagar Renta o Desalojar

- Como responder
 - Pague la renta exigida por el arrendador en el aviso y permanezca en la propiedad alquilada. El pago parcial es suficiente para detener el procedimiento, en caso de que el propietario está de acuerdo; o
 - Mudarse; o
 - Presente una declaración jurada / respuesta ante el tribunal de justicia para oponerse al aviso y obtener una audiencia con el juez
 - *Puede completar esta presentación a través del programa [Odyssey Guide and File](#). Alternativamente, puede presentar su declaración jurada manualmente a través de [Odyssey e-file](#) si no tiene éxito con [la Guía y el Archivo](#) (consulte la sección “Cómo cargar archivos PDF a sus presentaciones con [Odyssey E-File](#)” a continuación). **¡Recuerde elegir la mediación para más tiempo!***

Aviso de 3 Días para Desalojar por Molestias...

Desperdicio, Asignación / subarrendamiento, Negocio lícito, o Violación de Drogas (Desalojos por molestias en casos de violencia doméstica)

- Como responder:
 - Mudarse; o
 - Espere a recibir el Aviso de Desalojo de Cinco Días por Retención Ilícita (que se puede entregar solo después de que finalice el período inicial de aviso de tres días)
 - Pare la molestia (si es veraz)

Aviso de 5 Días para Desalojar por Retención Ilícita

- Como responder:
 - Mudarse; o
 - Presente una declaración jurada / respuesta ante el tribunal de justicia para oponerse al aviso y obtener una audiencia con el juez
 - *Puede completar esta presentación a través del programa [Odyssey Guide and File](#). Alternativamente, puede presentar su declaración jurada manualmente a través de [Odyssey e-file](#) si no tiene éxito con [la Guía y el](#)*

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

17

[Archivo](#) (consulte la sección “Cómo cargar archivos PDF a sus presentaciones con [Odyssey E-File](#)” a continuación). ¡Recuerde elegir la mediación para más tiempo!

Aviso de 5 Días por “Infracción de Arrendamiento”/Aviso para Cumplir Condición del Arrendamiento o Desalojar

- Como responder:
 - Cumplir con la condición del contrato de arrendamiento o corregir la infracción del arrendamiento (en caso de poderse realizar o corregir), dentro de los tres días, para evitar el desalojo y permanecer en la propiedad de alquiler; o
 - Mudarse; o
 - Espere a recibir el Aviso de Retención Ilegal de Cinco Días (que se puede entregar solo después de que transcurra el período de aviso de cinco días).

Respondiendo a un Aviso Para Pagar o Desalojar

- Recuerde, TIENE que responder presentando una declaración jurada de respuesta del inquilino. Solicite una [mediación](#) si es necesario.
- Puede presentar la declaración jurada de respuesta del inquilino, la declaración del CDC, y exención de tarifas a través del programa [Odyssey Guide and File](#). Para obtener la guía y el archivo, siga este enlace y haga clic en "Resumen de desalojo: respuesta del inquilino": <https://nevada.tylerhost.net/SRL/srl/>
- Alternativamente, puede presentar su declaración jurada manualmente a través de [Odyssey e-file](#) en caso de no tener éxito con la [Guía y el Archivo](#). Si decide presentar sus documentos a través de e-file, deberá completar estos PDF:
 - Declaración jurada del inquilino por falta de pago (Las Vegas): <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/nonpay-tenants-answer-to-summary-eviction-fillable.pdf>
 - Declaración jurada del inquilino por falta de pago (Henderson): <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/henderson-tenants-answer-to-nonpayment-summary-eviction-fillable.pdf>
 - Hoja de Portada del caso si NO se presenta en Las Vegas: <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/civil-cover-sheet-jc-fillable.pdf>
 - Si presenta documentos de respaldo (como su declaración del CDC), necesitará una Hoja de Portada de Documentos en Respaldo en Las Vegas: <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/documents-in-support-fillable.pdf>
 - También puede solicitar una exención de tarifas (Las Vegas):

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

18

- Exención de Tarifas Las Vegas:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/LV-fee-waiver-eviction.pdf>
- Exención de Tarifas Henderson:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/application-to-waive-filing-fee-notlv-fillable.pdf>
- Fuera de Las Vegas o Henderson:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/application-to-waive-filing-fee-notlv-fillable.pdf>

Si recibió una orden de desalojo sumaria, pero aún NO se le ha bloqueado:

- **ACTUE RAPIDAMENTE..** Tiene 24 horas para presentar los siguientes documentos (entreguelos antes de finalizar el día hábil)
 - **Debe presentar a través de Odyssey e-file completando los PDF manualmente.** La opción de Guía y Archivar no está disponible para respuestas a Desalojos Sumarios. Deberá presentar una moción para quedarse, conjuntamente con una moción para anular, o una apelación, junto con una exención de tarifas si es necesario.
1. Moción para Quedarse (retraso); * Le da 10 días más en su hogar. En su moción de suspensión debe hacer referencia a la moción de anulación y / o la apelación. “Solicito al tribunal que conceda la moción de suspensión para proporcionar el tiempo adecuado para considerar la moción de anulación”.
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/tenants-motion-to-stay-summary-eviction-fillable.pdf>
 2. Moción de anulación (cancelar el desalojo): En la moción de anulación, debe señalar una razón legal por la cual el desalojo no debe seguir adelante.
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/tenants-motion-to-set-aside-summary-eviction-nonfillable.pdf>
 3. Exención de Tarifas
 - a. Exención de Tarifa Las Vegas:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/LV-fee-waiver-eviction.pdf>
 - b. Exención de Tarifa Henderson:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/application-to-waive-filing-fee-notlv-fillable.pdf>
 - c. Fuera de Las Vegas o Henderson:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/application-to-waive-filing-fee-notlv-fillable.pdf>
 4. Documentos de Respaldo (con hojas de portada en Las Vegas)
 - a. Hoja de Portada:
<https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/justice-court/documents-in-support-fillable.pdf>

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

19

5. Declaración jurada (técnicamente es demasiado tarde para presentar una declaración jurada, pero no puede hacer daño. Hemos visto ejemplos de que esto funcione para obtener audiencias de mediación).
 - a. <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/nonpay-tenants-answer-to-summary-eviction-fillable.pdf>
6. Moción de apelación (apela el caso. SIN EMBARGO, si elige esta opción, debe depositar una fianza de \$250 con el secretario del tribunal. Esto es frecuentemente prohibitivo)
 - a. <https://www.civillawselfhelpcenter.org/images/landlord-tenant/answer-complaint-unlawful-detainer-fillable.pdf>

Nota: Si el desalojo está programado para el día anterior o el mismo día en que lo presenta, se recomienda que llame a la corte una hora después de la presentación para asegurarse de que se haya recibido y se revisará de manera oportuna.

Si es aceptado, se le concederá una audiencia a la que deberá **acudir físicamente**. Una vez archivado, se le notifica al alguacil quien supuestamente no se presentará para removerlo. Guarde una copia para sus registros para mostrárselo al alguacil en caso de que se presenten de toda manera.

Si no presenta estas mociones, no se aceptan, o el alguacil regresa de toda manera y usted es removido, lleve consigo sus documentos importantes, medicamentos, y objetos de valor. Una vez que lo hayan sacado físicamente de su hogar, tiene 5 días para regresar y recoger sus cosas. Debe coordinar esto con el arrendador. Luego, el arrendador debe almacenar sus artículos durante 30 días. Si su arrendador no se adhiere a estas pautas, hay mociones que también puede presentar.

Como cargar PDFs a sus archivos con Odyssey E-File

* Este método tiende a tener más éxito presentando su documentación de desalojo.

1. Ir a <https://nevada.tylerhost.net/srl>
2. Crea una cuenta
3. Ingrese la información de pago (hay una tarifa obligatoria de \$2.58 para presentación electrónica que deberá pagarse aunque obtenga la exención de tarifa)
4. Haga clic en "Archivar en Expediente Existente"
5. Busque su caso de desalojo utilizando su nombre (no tendrá un número de expediente si solo tiene el aviso de 7 días)
6. Haga clic en "Acción", luego en "Archivar al Expediente"

How to Fight an Eviction in Las Vegas, Nevada
Como Luchar los Desalojos en Las Vegas, Nevada (Ir a la pagina 10)
bit.ly/vegaseviction

20

7. Escriba el nombre del formulario que está buscando, o desplácese hacia abajo a presentaciones y seleccione el código de presentación adecuado para su primer documento. Los códigos mencionados en este documento son:
 - a. MSTEV - Movimiento para Quedarse
 - b. MEVI - Moción para Dejar de Lado
 - c. AFFW - Exención de Tarifa
 - d. CVDIS - Documentos de respaldo (¡no olvide la hoka de portada de Las Vegas!)
8. La descripción de la presentación puede ser la misma que el título del formulario, a menos de que esté presentando documentos de respaldo. En ese caso, la descripción de la presentación debe ser el nombre del documento (por ejemplo: moratoria del CDC, solicitud de CHAP, etc.)
9. Donde diga "Presentando a nombre de", seleccione su nombre
10. Seleccione "guardar cambios"
11. Agregar formularios adicionales al ser necesarios
12. Haga clic en "Enviar". Habrá un cargo de presentación electrónica de \$2.58. Si no se acepta su exención de tarifas, se le pedirá que envíe el pago más adelante.